# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## 1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Jméno a příjmení / Název společnosti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ (pokud se jedná o podnikatele): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon / Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní účet: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Nájemce:

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa trvalého bydliště: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rodné číslo / Datum narození: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon / Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt / nebytový prostor nacházející se na adrese:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
o velikosti \_\_\_\_ m², počet místností: \_\_\_\_, nacházející se v podlaží: \_\_\_\_.

## 3. Doba trvání nájmu

3.1 Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od \_\_.\_\_.2025 do \_\_.\_\_.20\_\_.  
(nebo)  
3.1 Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou \_\_ měsíců.

## 4. Nájemné a platební podmínky

4.1 Nájemné činí \_\_\_\_\_\_ Kč měsíčně a je splatné vždy nejpozději do \_\_\_\_ dne měsíce na účet č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
4.2 Kauce (jistota) činí \_\_\_\_\_\_ Kč a nájemce ji uhradí při podpisu smlouvy.  
4.3 Zálohy na služby a energie činí \_\_\_\_\_\_ Kč/měsíc.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Nájemce je povinen řádně užívat byt a hradit nájemné včas.  
5.2 Pronajímatel je povinen zajistit funkčnost bytu a nezasahovat do jeho užívání.  
5.3 Nájemce nesmí provádět stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.

## 6. Ukončení nájmu

6.1 Nájem může být ukončen dohodou stran, výpovědí nebo uplynutím sjednané doby.  
6.2 Výpovědní lhůta činí \_\_\_\_ měsíců.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.  
7.2 Nájemce i pronajímatel prohlašují, že smlouvě rozumí a uzavírají ji dobrovolně.  
7.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_.\_\_.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nájemce